

**Γ.ΓΑΒΑΛΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ****ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14  
ΧΡΗΣΗ (01/01/2022- 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 141403638000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Πάγια	179.685,43	179.685,43
Μείον: Αποσβεσμένα	49.191,28	41.926,14
Απομειωμένα	<u>130.494,15</u>	<u>137.759,29</u>
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	11.608,05	15.481,86
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	157.394,41	109.449,29
Λοιπά	0,00	0,00
<i>Σύνολο ενεργητικού</i>	<u>299.496,61</u>	<u>262.690,44</u>
<b>Καθαρή θέση και υποχρεώσεις</b>		
Κεφάλαια και αποθεματικά	285.868,74	239.187,81
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	18.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.627,87	5.502,63
<i>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</i>	<u>299.496,61</u>	<u>262.690,44</u>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.****Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14  
ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)****ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 141403638000**

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	60.000,00	70.944,15
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	1.100,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	10.158,36
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	7.265,14	7.265,14
Λοιπά έξοδα και ζημιές	20.124,25	68.486,93
Λοιπά έσοδα και κέρδη	1.242,56	1.082,12
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	109,01	192,85
Αποτέλεσμα προ φόρων (Ζημιές)	<u>33.744,16</u>	<u>-12.977,01</u>
Φόροι	1.238,23	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<u>32.505,93</u>	<u>-12.977,01</u>

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΓΑΒΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 515580Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΓΑΒΑΛΑΣ ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 939889

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ****Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)**

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	<b>Γ.ΓΑΒΑΛΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ</b>
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	<b>ΙΚΕ</b>
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	<b>13/2/2022-31/12/2022</b>
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	<b>ΜΕΓΑΛΟΧΩΡΙ ΘΗΡΑΣ</b>
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	<b>ΓΕΜΗ : 141403638000</b>
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας</b>
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	<b>Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση</b>
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	<b>Πολύ μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)</b>
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	<b>Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014</b>
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<b>Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό</b>
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ΑΜΟΙΒΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΩΝ (Παρ. 25 άρθρου 29)	<b>Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου</b>
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	<b>Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα</b>
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

**Πρόσθετα στοιχεία εγκυκλίου 62784/07.06.17 Ενότητα 12:**

1. Το κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 250.000,00 ευρώ διαιρούμενο σε 2500 εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας 100,00 ευρώ έκαστο .
2. Τα αποθεματικά και τα αποτελέσματα εις νέον ανέρχονται στο ποσό των 35.868,74 ευρώ  
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (σύνολο καθαρής θέσης) ανέρχεται σε 285.868,74 ευρώ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ  
ΓΑΒΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΙ 515580

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ  
ΓΑΒΑΛΑΣ ΠΑΡΘΕΝΙΟΣ  
ΑΔΤ ΑΜ 939889